

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0109 תאריך: 02/10/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	רפידים 8	0804-008	13-1541	1
3	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	אוניברסיטת ת"א 482	1314-482	13-1403	2
5	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	אוניברסיטת ת"א 418	1314-418	13-1458	3
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	באר טוביה 28	0281-028	13-1513	4
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	כרמיה 9	0070-009	13-1829	5
10	שינויים/שינויים פנימיים	פראג 10	0255-010	13-0875	6
12	שינויים/שינויים פנימיים	המסגר 34	0475-034	13-0920	7
14	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	חצרים 4	3366-004	13-1388	8
16	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	טשרניחובסקי 8	0081-002	13-1623	9
18	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	בגין מנחם 132	0054-132	13-1597	10
20	שינויים/שינויים פנימיים	נמיר- אתרים 3	2210-003	13-0975	11
22	בניה חדשה/מגדל מגורים מעל 20 קומות	וילנא 4	0193-017	13-1487	12



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 8

גוש: 6646 חלקה: 92	בקשה מספר: 13-1541
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 05/08/2013
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0804-008
שטח: 3754 מ"ר	בקשת מידע: 201301012
	תא' מסירת מידע: 22/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

סגירת מרפסות בקומת קרקע, א, ב, הגדלת רוחב תלונות בחזית דרומית, שינוי במסתורי כביסה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול שינוי מסתורי כביסה והחזרתו למצב הקודם ואישור מחלקת פיקוח לכך
2. אישור רמ"י

תנאים בהיתר

1. שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0109-13-1 מתאריך 02/10/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול שינוי מסתורי כביסה והחזרתו למצב הקודם ואישור מחלקת פיקוח לכך
2. אישור רמ"י

תנאים בהיתר

שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1541 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 482

גוש: 6629 חלקה: 21	בקשה מספר: 13-1403
שכונה: אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה: 22/07/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 1314-482
שטח: 924 מ"ר	בקשת מידע: 201201520
	תא' מסירת מידע: 14/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
המרתפים כוללים: מרכז לרווחת הסטודנט  
על הגג: גג לשימוש  
בחצר: שטחים מרוצפים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- הצגת אישור סופי של בעל הנכס אגף הנכסים בעת"א ;
- הצגת טבלת מאזן חנייה במתחם והוכחה שלאחר התוספת המבוקשת נותרו מקומות חנייה קיימים או הצגת פתרון לחנייה נוספת בתחום המתחם במגרשים המיועדים לכך באישור בוחנת תנועה במכון הרישוי ;

#### מיקלוט - מכון רישוי

הצגת פתרון מקלוט בתוכנית מתוקנת לאחר ועדה

#### תנאים בהיתר

#### גנים ונוף

- מיידי לאחר קבלת היתר הבנייה ובטרם כריתת / העתקת העצים, על מבקש הבקשה להגיש בקשה לכריתה / העתקה אל פקיד הערות באמצעות אגרונום מכון הרישוי.
- יש לבצע מיגון לעצים לשימור במגרש לפני תחילת העבודות. החפירות יבוצעו במרחק של לפחות 2.5 מטר מדופן הגזע הקרובה לחפירה של כל אחד מהעצים המיועדים לשימור.
- העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במיגרש, בליווי אגרונום בכל שלבי ההעתקה, עד לקליטתם.

#### הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בנייה שנעשתה בבניין/במגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

#### תנאים להיתר

- הצגת אישור סופי של בעל הנכס אגף הנכסים בעת"א ;
- הצגת טבלת מאזן חניה במתחם והוכחה שלאחר התוספת המבוקשת נותרו מ"ח קיימים או הצגת פתרון לחניה נוספת בתחום המתחם במגרשים המיועדים לכך באישור בוחנת תנועה במכון הרישוי ;

#### מיקלוט - מכון רישוי

1. הצגת פתרון מקלוט בתוכנית מתוקנת לאחר ועדה

#### תנאים בהיתר



גנים ונוף

1. מייד לאחר קבלת היתר הבנייה ובטרם כריתת / העתקת העצים, על מבקש הבקשה להגיש בקשה לכריתה / העתקה אל פקיד היערות באמצעות אגרונום מכון הרישוי.
2. יש לבצע מיגון לעצים לשימור במגרש לפני תחילת העבודות. החפירות יבוצעו במרחק של לפחות 2.5 מטר מדופן הגזע הקרובה לחפירה של כל אחד מהעצים המיועדים לשימור.
3. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במיגרש, בליווי אגרונום בכל שלבי ההעתקה, עד לקליטתם.

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 02/10/2013-13-0109 מתאריך

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. הצגת אישור סופי של בעל הנכס אגף הנכסים בעת"א ;
2. הצגת טבלת מאזן חנייה במתחם והוכחה שלאחר התוספת המבוקשת נותרו מקומות חנייה קיימים או הצגת פתרון לחנייה נוספת בתחום המתחם במגרשים המיועדים לכך באישור בוחנת תנועה במכון הרישוי;

**מיקלוט - מכון רישוי**

הצגת פתרון מקלוט בתוכנית מתוקנת לאחר ועדה

**תנאים בהיתר**

גנים ונוף

1. מייד לאחר קבלת היתר הבנייה ובטרם כריתת / העתקת העצים, על מבקש הבקשה להגיש בקשה לכריתה / העתקה אל פקיד היערות באמצעות אגרונום מכון הרישוי.
2. יש לבצע מיגון לעצים לשימור במגרש לפני תחילת העבודות. החפירות יבוצעו במרחק של לפחות 2.5 מטר מדופן הגזע הקרובה לחפירה של כל אחד מהעצים המיועדים לשימור.
3. העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במיגרש, בליווי אגרונום בכל שלבי ההעתקה, עד לקליטתם.

הערות

- ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אוניברסיטת ת"א 418

גוש: 6629 חלקה: 45	בקשה מספר: 13-1458
שכונה: אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה: 25/07/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 1314-418
שטח: 5100 מ"ר	בקשת מידע: 201201670
	תא' מסירת מידע: 09/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: אודיטוריום

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

- הצגת אישור סופי של בעל זכות בנכס אגף הנכסים בעת"א;
- הצגת טבלת מאזן חנייה במתחם והוכחה שלאחר התוספת המבוקשת נותרו מקומות חנייה קיימים או הצגת פתרון לחנייה נוספת בתחום המתחם במגרשים המיועדים לכך באישור בוחנת תנועה במכון הרישוי;
- אישור חומרי גמר ופיתוח שטח על ידי אדריכל המנהל;

### מכון הרישוי

כיבוי אש: יש להגיש נספח בטיחות אש על רקע הבנין הקיים ולאשרו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי

### אדריכל מכון הרישוי

ציון חומרי גמר וגוונים בחזיתות

### אשפה

הגשת תכנית מתוקנת בהתאם לחוות הדעת של תחנת אצירת אשפה.

### תנועה וחנייה

תכנית הגשה סופית תכלול נספח תנועה ערוך ע"י מהנדס תנועה כמו תכנית הגשה קודמת סרוקה מס' 005 מתאריך 10/02/2013.

### תנאים בהיתר

#### מכון הרישוי

- איכות הסביבה: דיפון וחפירה
- התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב הנם נספחים להיתר הבניי.
- איכות סביבה: אקוסטיקה (מקורות מכניים)
- מפלס הרעש ממקורות מכאניים במבנה ובהתקנות שבו לא יעלה על המותר, כפי שנקבע בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן - 1990, (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992 וחוק העזר העירוני.

#### גנים ונוף

- יש לבצע מיגון לעצים לשימור במגרש לפני תחילת העבודות. החפירות יבוצעו במרחק של לפחות 2.5 מטר מדופן הגזע הקרובה לחפירה של כל אחד מהעצים המיועדים לשימור.
- 4 העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במיגרש, בליווי אגרונום בכל שלבי ההעתקה עד לקליטתם.

תנאים להיתר



1. הצגת אישור סופי של בעל זכות בנכס אגף הנכסים בעת"א ; ;
2. הצגת טבלת מאזן חנייה במתחם והוכחה שלאחר התוספת המבוקשת נותרו מ"ח קיימים או הצגת פתרון לחנייה נוספת בתחום המתחם במגרשים המיועדים לכך באישור בוחנת תנועה במכון הרישוי ;
3. אישור חומרי גמר ופיתוח שטח על ידי אדריכל המנהל ;

מכון הרישוי

1. כיבוי אש : יש להגיש נספח בטיחות אש על רקע הבנין הקיים ולאשרו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי

אדריכל מכון הרישוי

1. ציון חומרי גמר וגוונים בחזיתות

אשפה

1. הגשת תכנית מתוקנת בהתאם לחוות הדעת של תחנת אצירת אשפה.

תנועה וחנייה

1. תכנית הגשה סופית תכלול נספח תנועה ערוך ע"י מהנדס תנועה כמו תכנית הגשה קודמת סרוקה מס' 005 מתאריך 10/02/2013.

תנאים בהיתר

מכון הרישוי

1. איכות הסביבה : דיפון וחפירה
2. התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב הנם נספחים להיתר הבניה.
2. איכות סביבה : אקוסטיקה (מקורות מכניים)
- מפלס הרעש ממקורות מכאניים במבנה ובהתקנות שבו לא יעלה על המותר, כפי שנקבע בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן - 1990, (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992 וחוק העזר העירוני.

גנים ונוף

1. יש לבצע מיגון לעצים לשימור במגרש לפני תחילת העבודות . החפירות יבוצעו במרחק של לפחות 2.5 מטר מדופן הגזע הקרובה לחפירה של כל אחד מהעצים המיועדים לשימור .
2. 4 העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש , בליווי אגרונום בכל שלבי ההעתקה עד לקליטתם .

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0109-13-1 מתאריך 02/10/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת אישור סופי של בעל זכות בנכס אגף הנכסים בעת"א ;
2. הצגת טבלת מאזן חנייה במתחם והוכחה שלאחר התוספת המבוקשת נותרו מקומות חנייה קיימים או הצגת פתרון לחנייה נוספת בתחום המתחם במגרשים המיועדים לכך באישור בוחנת תנועה במכון הרישוי ;
3. אישור חומרי גמר ופיתוח שטח על ידי אדריכל המנהל ;



**מכון הרישוי**

כיבוי אש: יש להגיש נספח בטיחות אש על רקע הבנין הקיים ולאשרו אצל בוחן כיבוי אש במכון הרישוי

**אדריכל מכון הרישוי**

ציון חומרי גמר וגוונים בחזיתות

**אשפה**

הגשת תכנית מתוקנת בהתאם לחוות הדעת של תחנת אצירת אשפה.

**תנועה וחניה**

תכנית הגשה סופית תכלול נספח תנועה ערוך ע"י מהנדס תנועה כמו תכנית הגשה קודמת סרוקה מס' 005 מתאריך 10/02/2013.

**תנאים בהיתר**

**מכון הרישוי**

1. איכות הסביבה: דיפון וחפירה

התנאים הסביבתיים לדיפון, כריה וחפירה וההנחיות למניעת מטרדי אבק המצ"ב הנם נספחים להיתר הבניי.

2. איכות סביבה: אקוסטיקה (מקורות מכניים)

מפלס הרעש ממקורות מכאניים במבנה ובהתקנות שבו לא יעלה על המותר, כפי שנקבע בתקנות למניעת מפגעים

(רעש בלתי סביר) התשי"ן - 1990, (מניעת רעש) התשנ"ג - 1992 וחוק העזר העירוני.

**גנים ונוף**

1. יש לבצע מיגון לעצים לשימור במגרש לפני תחילת העבודות. החפירות יבוצעו במרחק של לפחות 2.5 מטר מדופן

הגזע הקרובה לחפירה של כל אחד מהעצים המיועדים לשימור.

2. 4 העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במיגרש, בליווי אגרונום בכל שלבי ההעתקה עד לקליטתם.

**הערות**

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מאשר כל בניה שנעשתה בבניין/במגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי באר טוביה 28

גוש: 6954 חלקה: 123	בקשה מספר: 13-1513
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 01/08/2013
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למגורים	תיק בניין: 0281-028
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201102288
	תא' מסירת מידע: 02/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג מגראג' חדר כביסה וחדר הסקה ומחסן  
לשימוש מבוקש: משרד  
בשטח 66.17 מ"ר  
למקום יש כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 15/08/2014 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-13-0109 מתאריך 02/10/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 15/08/2014 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמיה 9

גוש : 7085 חלקה : 116	בקשה מספר : 13-1829
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 17/09/2013
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0070-009
שטח : 293 מ"ר	בקשת מידע : 200902802
	תא' מסירת מידע : 10/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 1-13-0109 מתאריך 02/10/2013

לאור הנימוק המובא בקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 60 יום מיום ההחלטה עד לתאריך 02.12.2013.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי פראג 10

גוש: 6901 חלקה: 102	בקשה מספר: 13-0875
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 08/05/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0255-010
שטח: 518 מ"ר	בקשת מידע: 201202053
	תא' מסירת מידע: 17/02/2013

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקת דירה בקומה ראשונה  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### ח"ד מהנדס העיר

1. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
2. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור מקום חניה אחד הנדרש.

#### תנאים להיתר

1. שטח הדירות המפוצלות לא יקטן מהשטח המינימלי המותר על פי חוק התכנון והבניה.
2. הצגת תשריט בית משותף.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

#### ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 13-0109-1 מתאריך 02/10/2013

3. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום ותכנון ובתנאים הבאים:
4. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור מקום חניה אחד הנדרש.

#### תנאים להיתר

3. שטח הדירות המפוצלות לא יקטן מהשטח המינימלי המותר על פי חוק התכנון והבניה.
4. הצגת תשריט בית משותף.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11 עמ' 13-0875



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי המסגר 34

גוש: 7067 חלקה: 1	בקשה מספר: 13-0920
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 19/05/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0475-034
שטח: 2332 מ"ר	בקשת מידע: 201300287
	תא' מסירת מידע: 02/05/2013

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף, לאחור, בשטח של 320 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 557.46 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינוי משטחי שירות לשטח עיקרי ע"פ תב"ע 3807. שינוי במרתף 1- בלבד, שימוש מותר ע"פ תב"ע 3807 בקשה למוסך בקומת מרתף 1- ע"י שינוי שימוש כלפי ההיתר.

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. תקון הישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק, הכללת כל שטחי המוסך (עיקרי או שרות לפי הענין) במנין השטחים המותרים.
2. תקון מאזן החניה בהתאם למסומן, הצגת פתרון חניה באישור יועץ תנועה במכון רישוי.
3. לא ינתן היתר בבקשה זו טרם הוצאת היתר בבקשה 1162-13 (לשינויים במרתפים), או בו-זמנית.

### הערות

ההיתר הינו לשינויים בקומת מרתף 1 - בלבד ואינו מהווה אישור לכל שינוי אחר בבניין או בשטח המגרש.

### החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 13-0109-1 מתאריך 02/10/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. תקון הישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק, הכללת כל שטחי המוסך (עיקרי או שרות לפי הענין) במנין השטחים המותרים.
2. תקון מאזן החניה בהתאם למסומן, הצגת פתרון חניה באישור יועץ תנועה במכון רישוי.
3. לא ינתן היתר בבקשה זו טרם הוצאת היתר בבקשה 1162-13 (לשינויים במרתפים), או בו-זמנית.

### הערות

ההיתר הינו לשינויים בקומת מרתף 1 - בלבד ואינו מהווה אישור לכל שינוי אחר בבניין או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0920 עמ' 13



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי 4 חצרים

גוש: 7051 חלקה: 90	בקשה מספר: 13-1388
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 17/07/2013
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 3366-004
שטח: 1332 מ"ר	בקשת מידע: 201202543
	תא' מסירת מידע: 06/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
החלפת גג אסבסט לגג רעפים 103.57 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

בהסתמך על חו"ד היועצת המשפטית, לאשר החלפת גג בלבד ללא חלקו הצפון מערבי, עד להכנת תוכנית בינוי מפורטת, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הגשת התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית להריסת הבנייה במקום עם דרישת העירייה ללא דרישת פיצויים.
2. סידור גג ללא הגבתו בהתאם לקונטור המבנה, מבלי לחרוג מקירותיו החיצוניים, על מנת לא לגרום לתוספת שטח, ותיקון המפרט בהתאם.
3. הצגת המבנה ללא חלוקה פנימית.

#### הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לשימוש המבנה ולחלוקתו הפנימית ומתייחס להחלפת גג בלבד, ללא הגבתו.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-13-0109 מתאריך 02/10/2013

בהסתמך על חו"ד היועצת המשפטית, לאשר החלפת גג בלבד ללא חלקו הצפון מערבי, עד להכנת תוכנית בינוי מפורטת, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הגשת התחייבות להנחת דעת היועצת המשפטית להריסת הבנייה במקום עם דרישת העירייה ללא דרישת פיצויים.
2. סידור גג ללא הגבתו בהתאם לקונטור המבנה, מבלי לחרוג מקירותיו החיצוניים, על מנת לא לגרום לתוספת שטח, ותיקון המפרט בהתאם.
3. הצגת המבנה ללא חלוקה פנימית.

#### הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לשימוש המבנה ולחלוקתו הפנימית ומתייחס להחלפת גג בלבד, ללא הגבתו.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1388 עמי 15



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי טשרניחובסקי 8

גוש: 6912 חלקה: 23	בקשה מספר: 13-1623
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 13/08/2013
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0081-002
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
ביצוע ביסוס

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה לעבודות ביסוס כהכנה לבנית המרתפים, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר:**

1. אישור נוסף של אגף נכסי העיריה להוצאת ההיתר.
2. מתן התחייבות בעלי ההיתר שהאחריות לביצוע שינויים עתידיים אשר ינבעו מהבניה העל-קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, תהיה על אחריותו ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העיריה בנושא זה.

**תנאים בהיתר:**

1. ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתרים הקודמים.

**החלטה : החלטה מספר 9**

**רשות רישוי מספר 0109-13-1 מתאריך 02/10/2013**

לאשר את הבקשה לעבודות ביסוס כהכנה לבנית המרתפים, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום ותכנון ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. אישור נוסף של אגף נכסי העיריה להוצאת ההיתר.
2. מתן התחייבות בעלי ההיתר שהאחריות לביצוע שינויים עתידיים אשר ינבעו מהבניה העל-קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, תהיה על אחריותו ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי העיריה בנושא זה.

**תנאים בהיתר**

1. ההיתר יהיה כפוף לכל התנאים וההתחייבויות של ההיתרים הקודמים.

\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17 עמ' 13-1623



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 132

גוש: 7106 חלקה: 59	בקשה מספר: 13-1597
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 11/08/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0054-132
שטח: 3119 מ"ר	בקשת מידע: 201201792
	תא' מסירת מידע: 05/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 2-לאחר

דיפון וחפירה מרתף 2- חפירת מנהרה להתחברות עם איילון, הריסת קיר קיים. המנהרה בשטח 348.24 מ"ר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. אישור תאום הנדסי
2. אישור סופי של אגף נכסים
3. אישור התנועה
4. הצגת כל השינויים בהתחברות בין המרתף 2- והמנהרה
5. התייחסות להערות מהנדס הרישוי על גבי מפרט שנבדק
6. אישור אדריכל העיר לחומר גמר, כולל חיפוי קירות, תאורה וריצופים

### תנאים בהיתר

עמידה בכל התנאים המפורטים בהיתרים הקודמים.

### הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ואו במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 0109-13-1 מתאריך 02/10/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. אישור תאום הנדסי
2. אישור סופי של אגף נכסים
3. אישור התנועה
4. הצגת כל השינויים בהתחברות בין המרתף 2- והמנהרה
5. התייחסות להערות מהנדס הרישוי על גבי מפרט שנבדק
6. אישור אדריכל העיר לחומר גמר, כולל חיפוי קירות, תאורה וריצופים

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

19-1597 עמ' 19



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

**תנאים בהיתר**

עמידה בכל התנאים המפורטים בהיתרים הקודמים.

**הערות**

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין /או במגרש.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר- אתרים 3

גוש: 6967 חלקה: 9  
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0975  
תאריך בקשה: 22/05/2013  
תיק בניין: 2210-003  
בקשת מידע: 201201651  
תא' מסירת מידע: 09/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פנימית.  
החלפת חלונות ללא שינוי חזיתות בדיעבד.  
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בר לב שושנה)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. לא מדובר בבקשה להחלפת חלונות ללא שינוי בחזיתות אלא שינויים מהותיים בחזיתות בתוספת סורגים ותריסים.
2. הבקשה כוללת חלוקה פנימית לחנות עם מטבחון, משרד וחדר שרותים המביע על שימוש של מגורים או מכון לטיפול יופי כפי שהוגדר ע"י המבקש בשיחה מול הפיקוח ולא שימוש מסחרי כמותר, הבקשה לא מתאימה לשינוי היעוד במקום.
3. הותקן מזגן על מעבר משותף ללא התייחסות לכך ובניגוד לתקנון בית משותף.
4. הבקשה אינה תואמת לחזיתות בפועל לפי התמונות שצורפו ע"י מחלקת פיקוח על הבניה, החלונות הבנויים בפועל סגורים בתריסים וסורגים ואינם תואמים כלל בניה המאפיינת חנות פתוחה לציבור אלא דירת מגורים סגורה הדורשת פרטיות.

תנאים להיתר

תנאים בהיתר

הערות

ההחלטה: החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 1-13-0109 מתאריך 02/10/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:



21 עמ' 13-0975

5. לא מדובר בבקשה להחלפת חלונות ללא שינוי בחזית אלא שינויים מהותיים בחזיתות בתוספת סורגים ותריסים.
6. הבקשה כוללת חלוקה פנימית לחנות עם מטבחון, משרד וחדר שרותים המביע על שימוש של מגורים או מכוון לטיפול יופי כפי שהוגדר ע"י המבקש בשיחה מול הפיקוח ולא שימוש מסחרי כמותר, הבקשה לא מתאימה לשינוי היעוד במקום.
7. הותקן מזגן על מעבר משותף ללא התייחסות לכך ובניגוד לתקנון בית משותף.
8. הבקשה אינה תואמת לחזיתות בפועל לפי התמונות שצורפו ע"י מחלקת פיקוח על הבניה, החלונות הבנויים בפועל סגורים בתריסים וסורגים ואינם תואמים כלל בניה המאפיינת חנות פתוחה לציבור אלא דירת מגורים סגורה הדורשת פרטיות.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי וילנא 4 ארלוזורוב 17

גוש: 6901 חלקה: 76	בקשה מספר: 13-1487
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 29/07/2013
סיווג: בניה חדשה/מגדל מגורים מעל 20 קומות	תיק בניין: 0193-017
שטח: 7915 מ"ר	בקשת מידע: 201102720
	תא' מסירת מידע: 01/01/2012

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 29 קומות מגורים, ובהן 131 יח"ד קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 1 חדרי שירותים על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית פירוט נוסף: הקמת מגדל מגורים בן 29 קומות על גבי קומת לובי עם מבנה מרקמי למגורים בן 2 קומות על גבי קומת לובי עם קומת ספא משותפת לדיירים בריכה על גבי גג המבנה המרקמי וגג טכני במגדל.

#### חוו"ד מהנדס העיר (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר

1. הצגת רישום בפועל של זיקת הנאה לפני מתן תעודת גמר
2. רישום בפועל של השצ"פ כולל תת הקרקע על שם עיריית תל אביב
3. עמידה בכל תנאי ההיתרים הקודמים

#### הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

#### ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 0109-13-1 מתאריך 02/10/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר

1. הצגת רישום בפועל של זיקת הנאה לפני מתן תעודת גמר
2. רישום בפועל של השצ"פ כולל תת הקרקע על שם עיריית תל אביב
3. עמידה בכל תנאי ההיתרים הקודמים

#### הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

23 עמ' 13-1487



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה